

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"БОЛЬШЕМОГОЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**РЕШЕНИЕ
от 9 ноября 2012 г. N 101**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕМОГОЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

На основании главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава МО "Большемогойский сельсовет" Совет муниципального образования "Большемогойский сельсовет" решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории МО "Большемогойский сельсовет" (согласно приложению).
2. Положение о земельном налогообложении на территории МО "Большемогойский сельсовет", утвержденное Решением Совета МО "Большемогойский сельсовет" от 17.11.2011 N 69, признать утратившим силу.
3. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области N 1 и Министерства финансов Астраханской области.
4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2013 года.

Глава муниципального образования
"Большемогойский сельсовет"
Р.Ш.ДЖАКАНОВ

Приложение
к Решению Совета
МО "Большемогойский сельсовет"
от 9 ноября 2012 г. N 101

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕМОГОЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования "Большемогойский сельсовет".

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования "Большемогойский сельсовет".
2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Большемогойский сельсовет" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы либо уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

1) налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Статья 3. Налоговая ставка

Налоговые ставки по земельному налогу на территории МО "Большемогойский сельсовет" устанавливаются в следующих размерах:

1) 0.3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по земельному налогу, установленному главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога также освобождаются:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Володарский район", в отношении принадлежащих им земельных участков, расположенных на территории "Большемогойский сельсовет";

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам земельного налога по их письменному заявлению в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости бесплатно в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения.
